



物件種目	(落倉) 事業用		
最寄駅	JR大系線「信濃森上」駅		
最適用途	事業用開発/4550坪		
価格	4億5500万円 (税込)		
所在地	北安曇郡白馬村北城14685 外31筆		
	標高810m		
交通	JR大系線「信濃森上」駅より5km(車8分)		
	長野道「安曇野」ICより56km(車76分)		
土地面積	公簿 15,064 m ²	坪単価	10万円
土地	農地転用5条	該当なし	
	行政書士	依頼可	
	上下水道	上水道込工事、合併浄化槽設置工事、伐採造成	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	白馬村開発指導要綱より対象行為に該当します		
条件	なし	地勢	平坦
現況	山林	引渡日	即時
測量図	測量実施済、調査報告書あり		
接道状況	東側4m公道、間口		
設備	上水道、合併浄化槽、個別LPG、中部電力ミライズ、設計事務所、住民説明会、開発行為審査会(4月/10月)		
備考	岩岳へ3.8m、八方へ6.6km、柵池へ1.3km セブンイレ岩岳4.2km		
会員番号		物件番号	

物件番号

長野県知事免許

第 5220 号

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

白馬・安曇野 黒崎不動産

TEL:0263-87-0075

iPhone14pro :090-3333-5018



- 手数料: 要
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和7年8月新規

更新情報