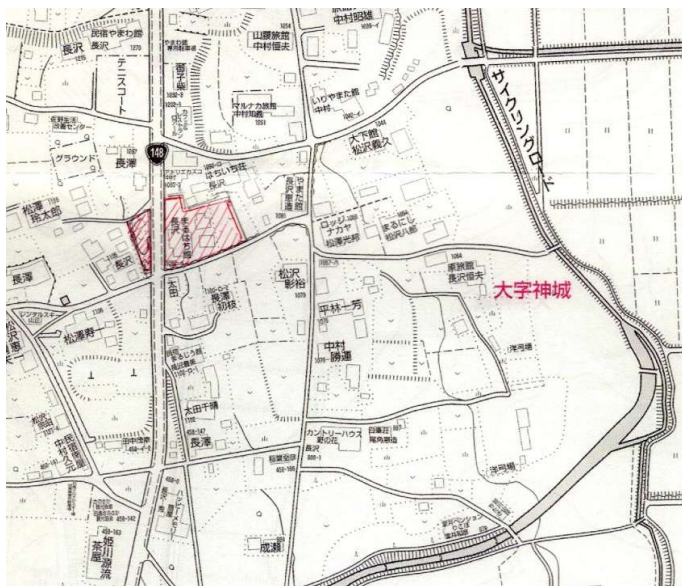




|      |                   |
|------|-------------------|
| 物件種目 | (佐野)元民宿+附属建物+車庫+畑 |
| 最寄駅  | JR大系線「南神城」駅       |
| 最適用途 | 民宿・寮・住宅/14LDK     |
| 価格   | 6660万円(税込)        |

|      |                                                                                                                       |      |         |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| 所在地  | 北安曇郡白馬村神城1095-1外<br>標高740m                                                                                            |      |         |
| 交通   | JR大系線「南神城」駅より850m(車2分)<br>長野道「安曇野」ICより43km(車57分)                                                                      |      |         |
| 土地面積 | 公簿 2449.89 m <sup>2</sup>                                                                                             | 坪面積  | 740坪/9万 |
| 建物   | 構造・規模 母屋・車庫・土蔵は未登記<br>面積 母屋417.68m <sup>2</sup> 附属家96.6m <sup>2</sup> 車庫45.86m <sup>2</sup><br>土蔵103.95m <sup>2</sup> |      |         |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                   | 地目   | 宅地      |
| 都市計画 | 非線引区域                                                                                                                 | 用途地域 | 無指定     |
| 建ぺい率 | 60 %                                                                                                                  | 容積率  | 200 %   |
| 他の制限 |                                                                                                                       |      |         |
| 条件   | 無                                                                                                                     | 地勢   | 平坦      |
| 現況   | 居住中                                                                                                                   | 引渡日  | 相談      |
| 築年数  | 1971年 1990年 2019年 各建築年数                                                                                               |      |         |
| 接道状況 | 西側12m公道 間口63m、                                                                                                        |      |         |
| 設備   | 上水道、下水道、個別LPG、中部電力、<br>国道沿いですので建替え(アパートや寮)検討を推奨                                                                       |      |         |
| その他  | 佐野坂スキー場へ300m、五竜とおみへ4km<br>ビッグ白馬店へ6.4km、セブンイレブン神城店へ2km                                                                 |      |         |
| 会員番号 | 物件番号                                                                                                                  |      |         |

物件番号

長野県知事免許

第 5220 号

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

白馬・安曇野 黒崎不動産

電話:0263-87-0075

Eメール:bluebell@seagreen.ocn.ne.jp



■手数料: 要  
■取引態様: 仲介  
■情報公開日: 令和7年8月新規

更新情報