



物件種目	森の中の温泉宿		
最寄駅	JR大糸線「安曇追分」駅		
最適用途	旅館		
価格	3600万円 (税込)		
所在地	安曇野市穂高有明7396-18 標高620m		
交通	JR大糸線「安曇追分」駅より3km(車8分) 長野道「安曇野」ICより13km(車23分)		
土地面積	公簿 636.47 m ²	坪面積 192.53坪	
建物	構造 木造瓦葺2階建て 面積 1階237.52m ² 2階183.31m ² 合計420.83m ² (127.30坪) 建物名 森の温泉宿「どんぐり」通年営業		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
間取	客室2R×5室、PB4室/築年月:1976年築/1998年大規模		
条件	なし	地勢	平坦
現況	営業中	引渡日	相談
駐車場	10台以上(隣接地含む)可、大型車可		
接道状況	北東側4.5m公道 間口43m、		
設備	温泉権2口、上水道、集中浄化、個別LPG、中部電力、各洗面トイレ付、和洋室と和室タイプ		
備考	各部屋ゆとりの広さ、温泉大小浴室 四季を通じて集客可、家族経営向き		
会員番号		物件番号	

物件番号



■手数料: 要
■取引態様: 仲介
■情報公開日: 令和5年10月新規

更新情報

長野県知事免許 (3) 第 5220 号

〒399-8301 安曇野市穂高有明2178-21

白馬・安曇野 黒崎不動産

TEL:0263-87-0075