



物件種目	(東カン) 中古住宅		
最寄駅	JR大系線「白馬」駅		
最適用途	住宅・別荘/4LDK		
価格	6680→6400 万円 (税込)		
所在地	北安曇郡白馬村北城2439-8 標高730m		
交通	JR大系線「白馬」駅より1.6km(車4分) 長野道「安曇野」ICより48km(車58分)		
土地面積	公簿 553.87 m ²	坪面積	167.54坪
建物	構造・規模 木造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建 面積 1階50.08m ² 2階46.37m ² 合計96.45m ² 間取内訳 1階 LDK14、和6、2階洋6、6、7.5、納戸		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限			
条件	無	地勢	平坦
現況	居住中	引渡日	相談
築年数	1993年12月(築32年)		
接道状況	西側5.5m公道 間口7m、		
設備	上水道、簡易水洗(汲取り)、個別LPG、中部電力、		
その他	八方尾根、岩岳、五竜・47へ ビッグ白馬店へ950m、セブンイレブンへ1km		
会員番号			
物件番号			

物件番号

長野県知事免許

第 5220 号

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

白馬・安曇野 黒崎不動産

電話:0263-87-0075

Eメール:bluebell@seagreen.ocn.ne.jp



■手数料: 要
■取引態様: 仲介
■情報公開日: 令和7年7月新規

更新情報

令和7年10月