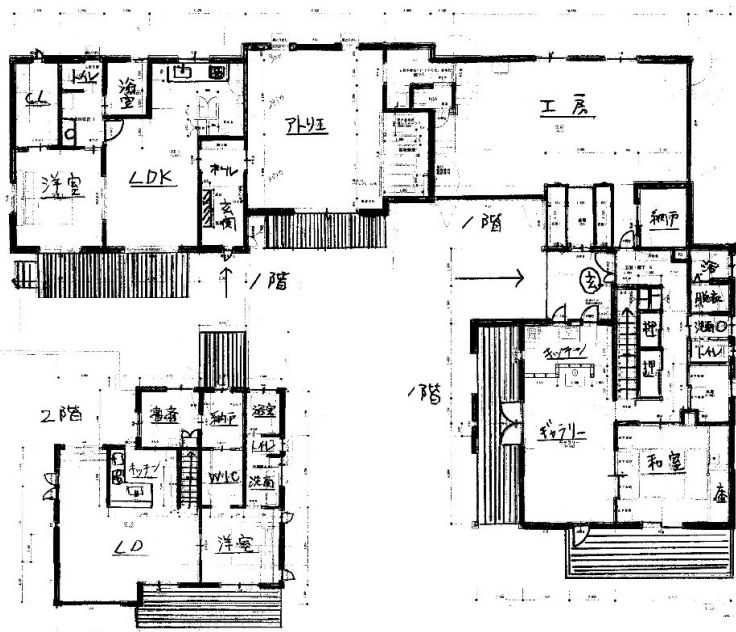




物件種目	(明科七貴) 中古住宅
最寄駅	JR篠ノ井線「明科」駅
最適用途	3R+3LDK+工房、アトリエ、ギャラリー
価格	1億1000万円 (税込)

所在地	安曇野市明科七貴3712-1		
	標高560m		
交通	JR大系線「穂高」駅より5km(車10分) 長野道「安曇野」ICより9km(車13分)		
土地面積	公簿 2395.88 m ²	坪面積	724坪
居室	床面積	1F286.85m ² 、2F102m ² 合計388.85m ²	
	構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建	
	築年月日	2007年6月15日(築年数18年)	
土地権利	所有権	地目	原野
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
他の制限	森林環境区域、土砂災害警戒区域外		
条件	なし	地勢	傾斜地
現況	居宅・ギャラリー・工房	引渡日	相談
測量図	地積測量図あり、建築確認済証あり、設計図面あり		
接道状況	西側2m~5m公道 間口48m、		
設備	上水道(圧送ポンプ)、合併浄化槽、個別LPG、中部電力、3世帯設備(キッチン3、浴室3、トイレ4)		
備考	簡易宿所許可済、 西側隣地を駐車場に造成可		
会員番号	物件番号		

長野県知事免許

第 5220 号

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

TEL:0263-87-0075

信州・安曇野 黒崎不動産

物件番号



■手数料: 要
■取引態様: 仲介
■情報公開日: 令和7年9月新規

更新情報