



物件種目	(白馬) みそら野通り沿い		
最寄駅	JR大糸線「白馬」駅		
最適用途	住宅・別荘/465坪		
価格	2億1,000万円 (税込)		

所在地	北安曇郡白馬村北城828-341		
	標高745m		

交通	JR大糸線「白馬」駅より2.6km(車4分)		
	長野道「安曇野」ICより49km(車55分)		

土地面積	公簿 1540 m²	坪単価	45万円
------	------------------------------	-----	-------------

土地	農地転用5条	該当なし
	行政書士	該当なし
	上下水道	上水道込工事、合併浄化槽設置工事 費用負担あり

土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%

他の制限	みそら野別荘地管理規約あり		
条件	なし	地勢	平坦
現況	山林	引渡日	即時

測量図	測量図(求積図)あり
接道状況	南側5.5m公道、間口約34m/西側4m、間口57m

設備	上水道、合併浄化槽、個別LPG、中部電力ミライズ、
----	---------------------------

備考	八方尾根へ、白馬47スキー場へ、五竜とおみへ セブンみそら野店へ400m、ビッグ白馬店へ1.1km
----	--

会員番号		物件番号	
------	--	------	--



長野県知事免許 (3) 第 5220 号

白馬・安曇野 黒崎不動産

〒399-8301安曇野市穂高有明2178-21

TEL:0263-87-0075



- 手数料: 要
- 取引態様: 仲介
- 情報公開日: 令和7年7月新規

物件番号

更新情報