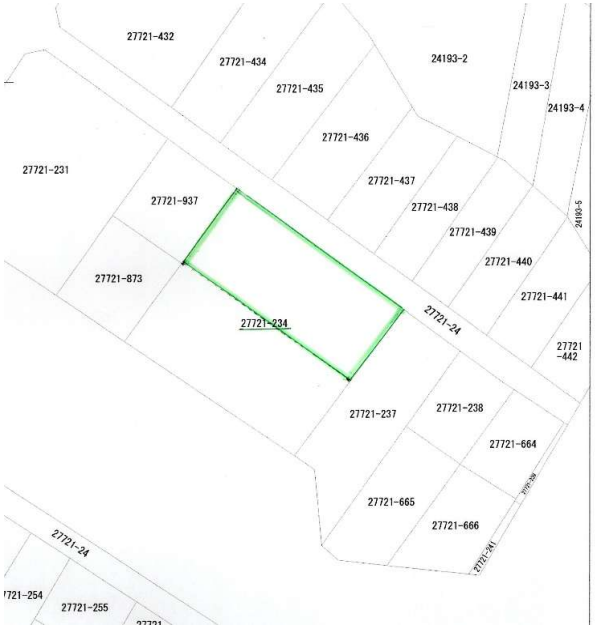

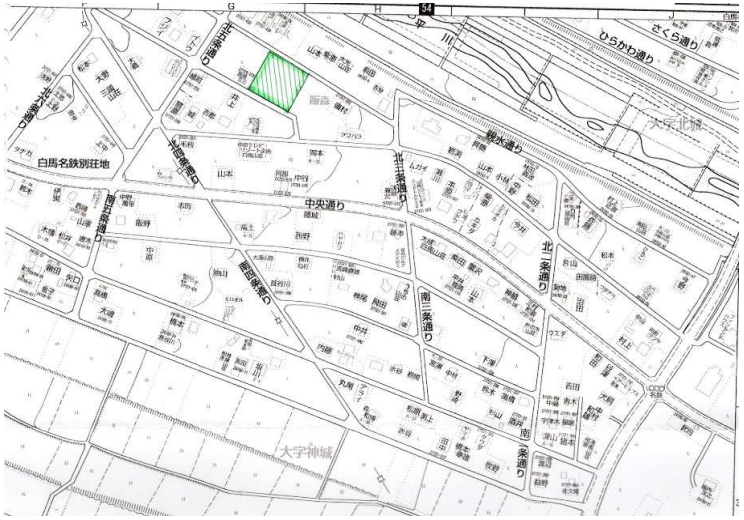

物件種目	（白馬）名鉄別荘地1/2		
最寄駅	JR大糸線「飯森」駅		
最適用途	住宅・別荘		
価格	9520万 円 （税込））		
所在地	北安曇郡白馬村神城27721-234		
	標高730m		
交通	JR大糸線「飯森」駅より1.6km（車4分）		
	長野道「安曇野」ICより48km（車64分）		
土地面積	公簿 約1,126 ㎡	坪単価	28万円
土地	農地転用5条	該当なし	
	行政書士	該当なし	
	上下水道	上水道込工事、合併浄化槽設置工事　費用負担あり	
土地権利	所有権	地　目	山林
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	30 %	容積率	50 %
他の制限	名鉄別荘地管理規約あり		
条件	なし	地勢	平坦
現　況	山林	引渡日	即時
測量図	契約後に確定測量実施		
接道状況	北東側6m村同、間口約23m		
設　備	上水道、合併浄化槽、個別LPG、中部電力ミライズ、		
備　考	白馬47スキー場へ1.9km、五竜とおみへ3.2km 名鉄信号へ700m		
会員番号		物件番号	

物件番号

長野県知事免許　第　5220　号
白馬・安曇野　黒崎不動産
〒399－8301安曇野市穂高有明2178－21
TEL:0263－87－0075
ホームページ・ナビ2　／　ホームページ・ナビ3

■手 数 料：　要
■取引態様：　仲介
■情報公開日：　令和7年3月新規

更新情報
令和7年5月